



Модульные дома по каркасной технологии

# ДОМАТЕС

Дом, в который вы приедете жить, а не строить



# СВОЙ ДОМ БЕЗ СТРОЙКИ И НЕРВОВ ОТ 1.3 МЛН РУБЛЕЙ

Отличный вариант для вас, чтобы уже через 2 месяца жить в собственном доме



**Собственное производство в Новосибирске.  
100+ реализованных проектов**

Каждый дом собираем сами на производстве



**Работаем под ключ: от проекта до заселения**

Фундамент, доставка, монтаж  
- мы рядом на каждом этапе



**Гарантия: 5 лет на каркас, 1 год на отделку,  
инженерные сети и окна**

Всё закреплено в договоре



**Наш сайт**



*\*Нажмите, чтобы перейти*





# ЗНАКОМО?

- ✗ Стройка растягивается на 1-2 года, бюджет вырастает вдвое
- ✗ Нужно самому искать бригады и контролировать каждый этап
- ✗ Участок есть, а дом — всё ещё в мечтах
- ✗ Непонятно, кому доверять: обещают одно, делают другое

- ✓ Готовый дом за 2-3 месяца. Фиксированная стоимость в договоре
- ✓ Одна команда от проекта до сдачи ключей. Вам не нужно разбираться в стройке
- ✓ Используйте свой участок уже в этом сезоне
- ✓ Собственное производство, 100+ домов, гарантия в договоре. Приезжайте — покажем



# КАКОЙ ДОМ **НУЖЕН** ВАМ?



## **Дом для выходных и отпуска**

Место, куда вы приезжаете из города - отдыхать, перезагружаться, проводить время с теми, кто важен



## **Дом для постоянного проживания**

Полноценный загородный дом с круглогодичным утеплением - для тех, кто хочет жить за городом по-настоящему



## **Дом как инвестиция**

Готовый объект для сдачи в аренду, посуточно или в формате глэмпинга

У каждого сценария своё решение. Дальше покажем, какие.



# СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО В НОВОСИБИРСКЕ

100+ реализованных проектов

Цех площадью 1 000+ м<sup>2</sup>

Полный цикл: от  
проектирования до сборки

Контроль качества каждого узла  
- до отправки на участок



# ИЗ ЧЕГО СДЕЛАН ВАШ ДОМ:

## Каркас

Строганая сосновая доска камерной сушки, обработанная огнебиозащитой

## Утепление

Мягкая минеральная вата в плитах KNAUF, серия Проф. Стены - 100 мм, пол и потолок - 150 мм (Опция: увеличение до 200 мм)

## Защита

Наружная ветрозащита, внутренняя пароизоляция Изоспан  
Защитная сетка от грызунов по всему основанию

## Окна

Пятикамерный профиль ПВХ, двухкамерный  
стеклопакет Цвет снаружи - графит, внутри - белый

Срок службы конструкции

**50+ ЛЕТ**



# -40°C НА УЛИЦЕ. +24°C ВНУТРИ

- ◆ Утепление до 200 мм - для круглогодичного проживания
- ◆ Панорамные окна с двухкамерным стеклопакетом
- ◆ Гарантия на окна - 1 год



Григорий

1 отзыв

[Подписаться](#)

★★★★★ 24 февраля

Мы искали дом, в котором можно жить зимой. Для меня важно не просто приезжать "на выходные" а именно жить. Честно говоря, я по началу был не до конца уверен по поводу модульного дома. Говорил жене давай дом из бруса, как люди строят. Но она настояла хотя бы съездить... ещё



\*Отзыв с Яндекс Карт



# ПОЧЕМУ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ - ЭТО РЕШЕНИЕ, А НЕ КОМПРОМИСС



## Собирается на производстве

Качество выше, чем при стройке на участке - без влияния погоды и человеческого фактора



## Никаких сюрпризов по бюджету

Фиксированная стоимость в договоре - цена не меняется в процессе



## Готов к жизни

Отделка, электрика, отопление, вентиляция - уже внутри



## Можно адаптировать

Планировка, площадь, отделка - меняется под вас



## Монтаж за 1 день

Дом приезжает на участок готовым к установке





# BASIC

## КОМПАКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Одномодульные и двухмодульные дома с террасой. Оптимальный выбор для дачи, гостевого дома, аренды или глэмпинга. Всё необходимое для комфортной жизни - в компактном формате

Подробнее о каждой модели - на следующих слайдах



# SCANDI

## ДОМА ДЛЯ ЖИЗНИ

Двух-, трёх- и четырёх модульные дома на каркасной основе. Полноценное зонирование, панорамное остекление, просторные террасы. Для тех, кто хочет жить за городом - не на время, а по-настоящему

Нужен другой размер? Модули стыкуются - от 30 до 132 м<sup>2</sup>



# BASIC 30

Подробнее



*\*Нажмите, чтобы перейти*

Компактный дом с отдельной спальней. Популярный выбор для дачи, аренды и глэмпинга



## Параметры:

- 2 модуля
- Теплый конкур – 22,5 м<sup>2</sup>
- Терраса – 7,5 м
- Спальня, кухня-гостиная, санузел



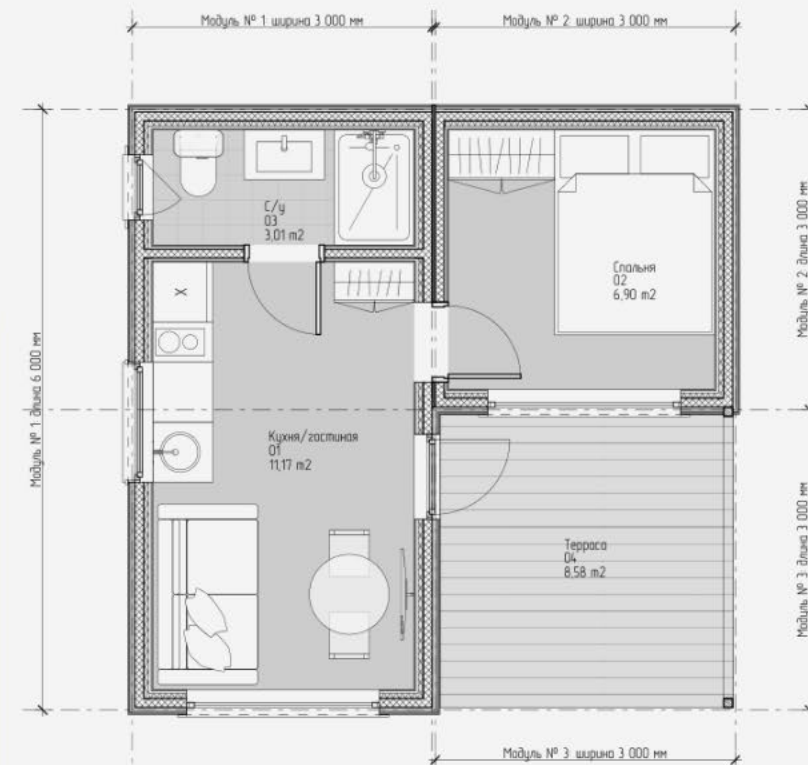
# BASIC 36

Подробнее



\*Нажмите, чтобы перейти

Просторный компактный дом. Отдельная спальня, большая кухня-гостиная, терраса



## Параметры:

- 2 модуля
- Теплый конкур – 27 м<sup>2</sup>
- Терраса – 9 м<sup>2</sup>
- Спальня, кухня-гостиная, санузел



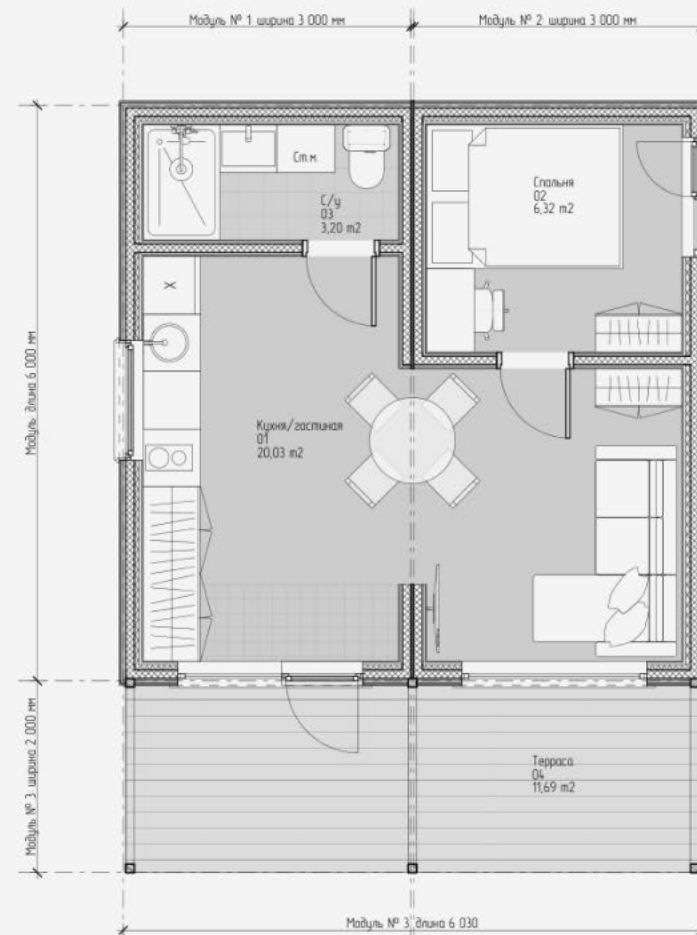
# SCANDI 48

Подробнее



\*Нажмите, чтобы перейти

Дом с террасой. Мы за пространство, а не компромисс



## Параметры:

- 2 модуля
- Теплый конкур – 36 м<sup>2</sup>
- Терраса – 12 м<sup>2</sup>  
(тип террасы уточнить: открытая / крытая)
- До 1 спальни, кухня-гостиная, санузел



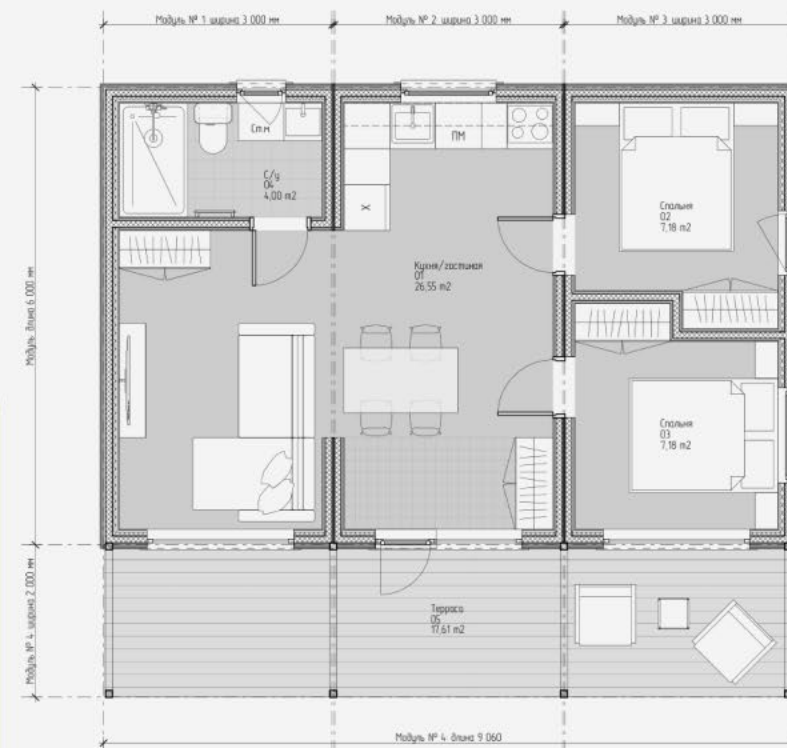
# SCANDI 72

Подробнее



\*Нажмите, чтобы перейти

Полноценный загородный дом для семьи.  
Две спальни, большая кухня-гостиная, просторная терраса



## Параметры:

- 3 модуля
- Теплый конкур – 54 м<sup>2</sup>
- Терраса – 18 м<sup>2</sup>  
(тип террасы уточнить: открытая / крытая)
- 1–2 спальни, кухня-гостиная, санузел



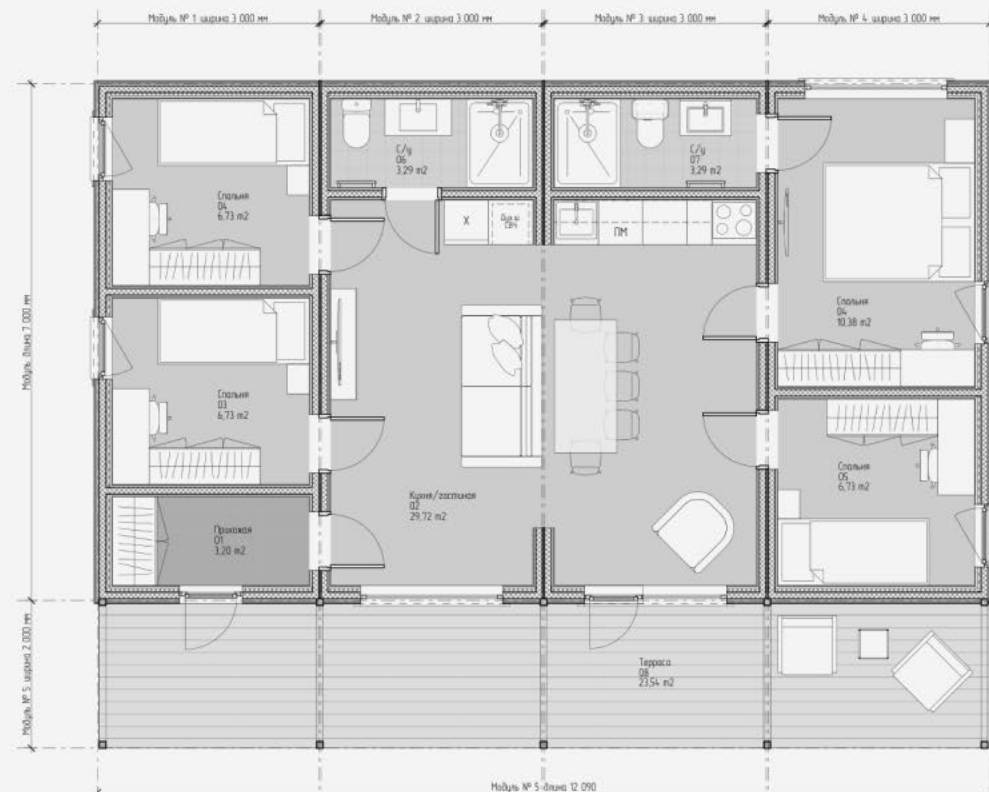
# SCANDI 96

Подробнее



\*Нажмите, чтобы перейти

Максимум пространства в модульном формате



## Параметры:

- 4 модуля
- Теплый конкур – 72 м<sup>2</sup>
- Терраса – 24 м<sup>2</sup>  
(тип террасы уточнить: открытая / крытая)
- 2–3 спальни, кухня-гостиная, санузел



# ЛЮБОЙ ДОМ МОЖНО СДЕЛАТЬ ВАШИМ

Каждый проект можно адаптировать. Расскажите, что вам важно и мы предложим решение.



Утепление до 200 мм для круглогодичного проживания



Покраска стен и потолка в любой цвет



Увеличение площади модуля



Мокрая зона санузла: кварцвинил или керамогранит



Вывод под кондиционер



Каминная зона



Тёплый пол

Модули стыкуются: от 30 до 132 м<sup>2</sup>. Спроектируем под вашу задачу



# ДОМ ИЗ КАТАЛОГА - ЭТО ОТПРАВНАЯ ТОЧКА, НЕ ФИНАЛ

Каждый проект мы адаптируем под вас. Вам не нужно выбирать из того, что есть - мы проектируем то, что нужно именно вам.



- Расширить гостиную — **сделаем**
- Увеличить сам модуль — **сделаем**
- Отдельный вход в спальню — **сделаем**
- Мастер-спальня с гардеробной — **сделаем**
- Ванна вместо душевой — **сделаем**
- Печь-камин в гостиной — **сделаем**

Вы показываете нам, как хотите жить. Мы проектируем под это — и показываем планировку до того, как вы подпишете договор



# НАМ ДОВЕРЯЮТ НЕ ТОЛЬКО ЧАСТНЫЕ КЛИЕНТЫ

Реализованные проекты баз отдыха

---

Сертификаты соответствия и пожарные сертификаты

---

Объекты введены в эксплуатацию по государственной программе

---



# ЧТО ГОВОРЯТ НАШИ КЛИЕНТЫ

Все отзывы — на 2GIS и Яндекс.Картах



**Вячеслав**  
1 отзыв

[Подписаться](#)

★★★★★ 26 февраля

Давно хотел свой дом за городом. всё откладывал, не мог определиться как все сделать. В итоге наткнулся на доматек, посмотрел фото и понял что модульный дом это не то, что я себе представлял. Панорамные окна, дерево внутри, нормальные потолки. Пока шло производство, каждую неделю мне менеджер отправлял видео где я видел как строят каркас, утепление, как идёт отделка. Не нужно было куда ехать и ни о чём переживать. У меня был менеджер Илья и всегда на связи, вопросы решались быстро. Уложились в срок. Вообще все доволен, спасибо за работу.

Я



**Джамшед Бояков**  
1 отзыв

[Подписаться](#)

★★★★★ 25 февраля

Всем советую если кто не верит пусть приедет на производство в живую посмотреть как грамотно ребята изготавливают этих модулей я советую тут чем у других которые строят тут в городе этих модулей только тут можно приехать посмотреть пощупать стальных и заказать я когда познакомился с этих ребятами не поверил что буду часто их возить я их вожу на монтаж и советую что монтажники работать умеют особенно заметил на загрузке и на выгрузке очень Грамотно Аккуратно чётко все стараются сделать я это говорю как есть я у других кому возил с других компаний не видел таких работников молодцы вы умеете 🍌🍌

Я



**Кирилл Панков** · 12 отзывов  
13 декабря 2025, отредактирован

...

★★★★★

Это просто магия! Приехала бригада, и за один день у нас на участке встал готовый дом 🍌

Всё чисто, без мусора, ровненько, аккуратно. Свет, розетки, отделка — всё уже готово. Мы реально не верили, пока не увидели своими глазами.

Внутри очерь тепло (было -5, дом держит отлично), и просторно, хотя всего 30 м². Спасибо всей команде — от менеджера до монтажников! Это лучший подарок себе на весну!



**Елизавета Шинкарева** · 1 отзыв  
9 сентября 2025

...

★★★★★

Мы с мужем давно мечтали о собственном доме за городом. Всё откладывали: то работа, то деньги, то сомнения. В итоге решились — и ни разу не пожалели! Заказали модульный дом, и уже через пару месяцев у нас стоял настоящий уютный домик с террасой. Соседи заглядывают, спрашивают, кто строил. Впечатления самые положительные: качественно, быстро, с душой. Для нас это сбылась давняя мечта, теперь каждое утро пьём кофе на веранде и радуемся. Спасибо ребятам, всё было сделано честно и по-людски.



# КАК МЫ РАБОТАЕМ - ДО ТОГО, КАК ПОДПИСЫВАЕТСЯ ДОГОВОР

Никакого давления. Вы должны быть довольны всем.

1

## Экскурсия на производстве

Приезжаете к нам - показываем производство, готовые дома, отвечаем на все вопросы. Живое общение, без презентаций и скриптов

2

## Индивидуальное КП и планировка

После экскурсии менеджер готовит коммерческое предложение и планировку точно под ваш запрос и бюджет. Не шаблон, а ваш проект

3

## Разбор и правки

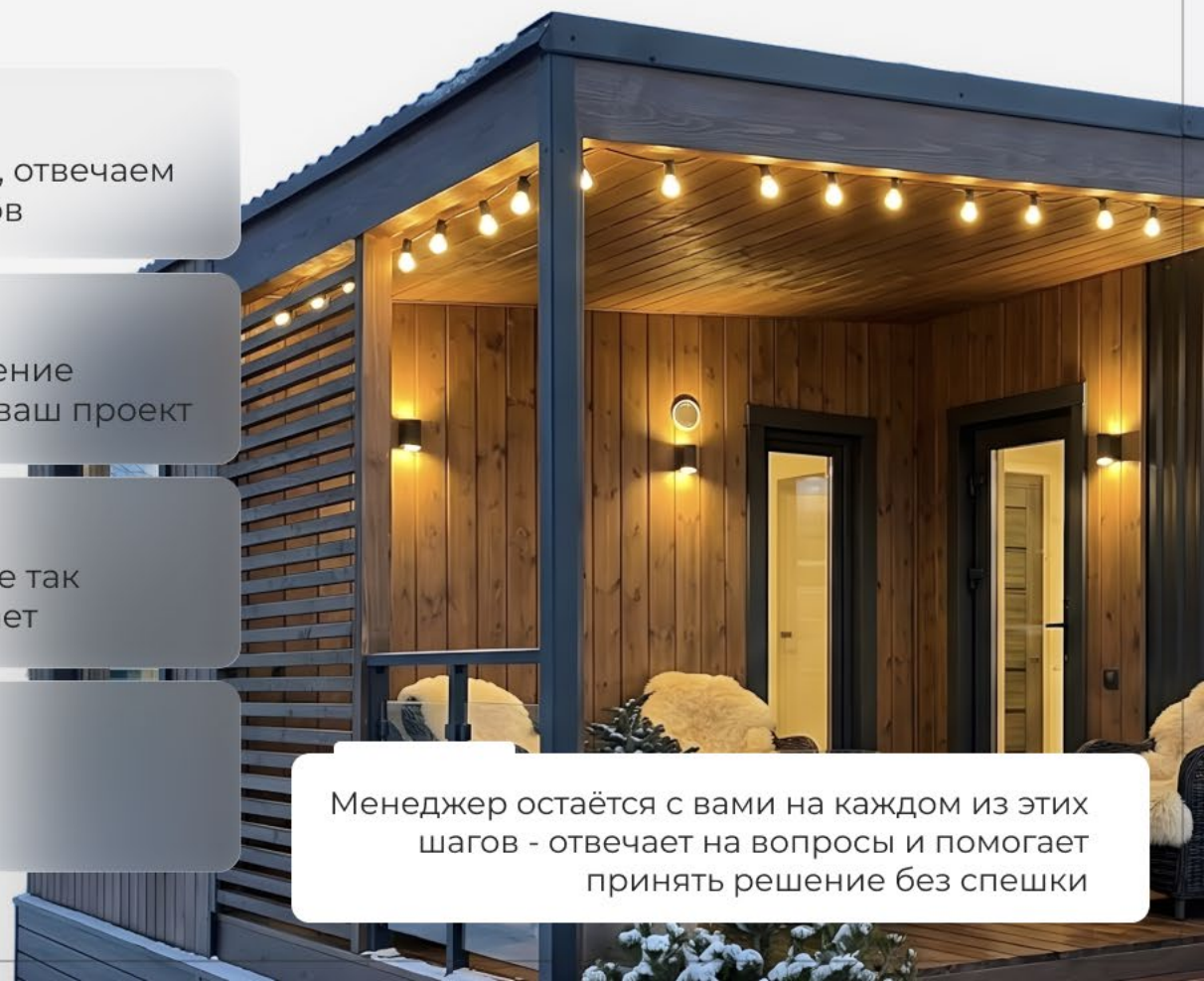
Вместе с менеджером разбираете КП и планировку. Что-то не так - меняем. Дорабатываем до тех пор, пока вас всё не устраивает

4

## Подписание договора

Когда вы готовы - менеджер созванивается, назначаем дату. С этого момента начинается производство вашего дома

Менеджер остаётся с вами на каждом из этих шагов - отвечает на вопросы и помогает принять решение без спешки





# ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА - **МЫ РЯДОМ**

Пока вы не получите ключи от своего дома



## Сборка

Собираем ваш дом на производстве - присылаем фото- и видеоотчёты на каждом этапе



## Фундамент

Организуем фундамент через проверенных подрядчиков. Вам остаётся только принять работу



## Доставка

Находим лучший вариант доставки - чтобы вы не переплачивали. Всё берём на себя



## Монтаж и сдача

Устанавливаем дом на участке за 1 день.  
Проверяете, принимаете, получаете ключи и гарантию

От договора до заселения в среднем 2-3 месяца





# ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ:

## Сколько прослужит дом?

Срок службы каркасной конструкции - 50+ лет

## Можно жить зимой?

Да. Утепление до 200 мм, панорамные окна с двухкамерным стеклопакетом

## Нужен ли фундамент?

Да. Мы делаем все под ключ.

## Можно посмотреть дом вживую?

Да. Приезжайте на экскурсию — покажем производство и готовые дома

## Как отапливать дом?

В базовой комплектации электрический конвектор 2 кВт.  
По желанию добавляем тёплый пол, водяное отопление или печь-камин - подбираем под ваш сценарий использования





# ХОТИТЕ УЗНАТЬ, КАКОЙ ДОМ ПОДОЙДЕТ ИМЕННО ВАМ?

Каждая ситуация индивидуальна. Кому-то нужен компактный дом для выходных, кому-то — полноценный дом для переезда. Мы поможем разобраться и подобрать решение под ваш запрос и бюджет.



## Запишитесь на экскурсию по производству

Покажем дома вживую, ответим на все вопросы и поможем определиться с проектом



Или просто позвоните - ответим на любые вопросы



# ДОМАТЕС

## МОДУЛЬНЫЕ ДОМА В СКАНДИНАВСКОМ СТИЛЕ



8 (923) 140-36-99



Наш сайт



Telegram



MAX

 г. Новосибирск, ул. Выборная 199/3 к1

*\*Нажмите, чтобы перейти*